



Giżycko, 26 maja 2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

ROBOTA BUDOWLANA

DOSTOSOWANIE BUDYNKU INTERNATU/SZKOLNEGO SCHRONISKA
MŁODZIEŻOWEGO PRZY ZESPOLE SZKÓŁ ELEKTRONICZNYCH
I INFORMATYCZNYCH DO WSPÓŁCZESNYCH WYMAGAŃ PRZECIWPOŻAROWYCH –
**MONTAŻ DRZWI PRZECIWPOŻAROWYCH EI30 WEWNĘTRZNYCH
ORAZ DRZWI ZEWNĘTRZNYCH.**

.....

Rozdział I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa i adres Zamawiającego:

Zespół Szkół Elektronicznych i Informatycznych im. KEN

ul. Mickiewicza 27, 11-500 Giżycko

NIP: 8451093574; REGON: 000193938.

tel./fax: 87 428 30 21

E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia: **kierownik@zseii.edu.pl**

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: /<https://zseii.edu.pl>

Adres do e-Doręczeń: **AE:PL-14325-10916-VSTVU-22**

Elektroniczna Skrzynka Podawcza: **/ZSEil/SkrytkaESP**

Rozdział II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:
 - 1.1. rozebranie ścianek z luksferów,
 - 1.2. wykucie z muru istniejących drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,
 - 1.3. wykonanie ścianek działowych z cegły kotwionych do istniejących przegród o odporności ogniowej EI60 z klatki schodowej na korytarze – 8 szt. wraz z ułożeniem nadproża dla osadzenia drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych przeciwpożarowych EI30,
 - 1.4. wykonanie ścianek działowych z cegły kotwionych do istniejących przegród dla osadzenia drzwi zewnętrznych wraz z ułożeniem nadproża,
 - 1.5. dostawa i osadzenie w ściankach nowych drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych przeciwpożarowych EI30 o wymiarach (skrzydło czynne +bierne): 100+30 cm oba skrzydła przeszklone w 100% - 8 szt. z kompletem 3 kluczy każde,
 - 1.6. dostawa i osadzenie w ściankach nowych drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych o wewnętrznej powierzchni otworu w świetle rozwartych skrzydeł równej 3,2 m² w 50% przeszklonych- szt.1 z kompletem 3 kluczy każde; współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $U(\max) < 1,3 [W/(m^2 * K)]$,
 - 1.7. dostawa i osadzenie w ściankach nowych drzwi zewnętrznych jednoskrzydłowych o wewnętrznej powierzchni otworu w świetle rozwartego skrzydła równej 1,6 m² w 50% przeszklonych- szt.1 z kompletem 3 kluczy każde; ; współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $U(\max) < 1,3 [W/(m^2 * K)]$,

- 1.8. wykonanie tynków na ściankach działowych wraz z powłoką malarską w rodzajach i kolorach jak na przyległych ścianach,
 - 1.9. wykonanie wszystkich koniecznych i niezbędnych oraz wymaganych robót wraz przeniesieniem elementów wyposażenia i jego sprawdzeniem wraz z protokołami,
 - 1.10. zabezpieczenie wszelkich przejść i przepustów instalacyjnych w ścianach gdzie będą wykonywane prace do klasy odporności ogniowej ścian i stropu,
 - 1.11. wyrównanie / połączenie posadzek korytarzy i klatki schodowej, uzupełnienie uszkodzonej terakoty,
 - 1.12. wniesienie wszystkich materiałów budowlanych na kondygnacje, zniesienie, wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych wraz ze wszystkimi opłatami.
 - 1.13. drzwi ppoż. powinny mieć możliwość zamontowania elektrotrzymacza co potwierdzone będzie przez producenta drzwi.
 - 1.14. wszystkie drzwi należy oznakować znakami zgodnie z Polską Normą.
 - 1.15. drzwi zewnętrzne powinny mieć możliwość zamontowania siłownika stanowiącego element napowietrzania klatki schodowej oraz możliwość zastosowania kontroli dostępu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót stanowiące załączniki do zapytania ofertowego.
- 2.1. Zał_2.1 do zapytania - Przedmiar
 - 2.2. Zał_2.2 do zapytania – dokumentacja projektowa
3. **Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia:**
- 3.1. Zamawiający informuje o konieczności odbycia wizji lokalnej przez składającego ofertę. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Termin wizji lokalnej należy ustalić indywidualnie z Kierownikiem gospodarczym ZSEil, pod numerem tel. **87 428 30 21**.
 - 3.2. Zamawiający będzie wymagał, aby Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w przedmiotowym postępowaniu, najpóźniej w dniu podpisania umowy ustanowił kierownika budowy posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane) oraz dostarczy dowód jego przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
 - 3.3. Kierownik budowy zobowiązuje się do osobistej obecności na budowie minimum 3 razy w tygodniu oraz każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie do 24 godzin od zgłoszenia wezwania.
 - 3.4. Zamawiający/Inwestor zapewni inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą budowlaną branży budowlanej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

- 3.5. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić odbiory poszczególnych etapów prac z przedstawicielem inwestora z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
- 3.6. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumentację techniczną drzwi, które będą zamontowane w obiekcie.
- 3.7. Wykonawca przez cały okres umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na wartość nie mniejszą niż wartość zawartej umowy.
- 3.8. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.

Rozdział III. INFORMACJE O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH

1. Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych.

Rozdział IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia
– od dnia zawarcia umowy do dnia 30.11.2026 r.

Rozdział V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu.

Rozdział VI. DODTKOWE INFORMACJE

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty (w tym rażąco niskiej ceny) w terminie określonym przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty Wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień w wyznaczonym terminie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty Wykonawcy, który:
 - 2.1. złoży ofertę niezgodną z treścią niniejszego Zapytania ofertowego;
 - 2.2. przedstawi nieprawdziwe informacje;
 - 2.3. nie złoży wyjaśnień, o których mowa w pkt 1 lub złożone wyjaśnienia nie rozwieją uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego.
3. Zamawiający poprawi w treści oferty:
 - 3.1. oczywiste omyłki pisarskie,
 - 3.2. oczywiste omyłki rachunkowe,

- 3.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Zapytaniu, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia, poprawienia, uzupełnienia dokumentów wymaganych w zapytaniu ofertowym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o wszelkiej zmianie adresu poczty elektronicznej podanego w ofercie.

Rozdział VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) należy złożyć w terminie **do dnia 15.06.2026 r. do godz. 10.00** w postaci;
- ✓ skanu podpisanego formularza ofertowego lub
 - ✓ postaci elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym
- osób umocowanych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy na adres e-mail: kierownik@zseii.edu.pl

Rozdział VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty jest kwota wymieniona w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
2. Cenę oferty należy podać w formie **ryczałtu**. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost ze specyfikacji technicznej wykonania robót oraz przedmiarów robót, jak również inne koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. **Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.**
3. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie elementy kosztowe, składniki cenotwórcze, niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia publicznego.
4. Przy wyliczaniu wartości poszczególnych elementów, należy ograniczyć się do dwóch miejsc po przecinku, na każdym etapie wyliczenia ceny, stosując ogólnie przyjęte zasady zaokrągleń. Kwoty wskazane w ofercie zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza się pomija, zaś końcówki 0,5 grosza i wyższe, zaokrągla się do 1 grosza. Oferta musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, do dwóch miejsc po przecinku.
5. Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen.

6. Cena oferty to cena brutto (z naliczonym podatkiem VAT, jeżeli ustawa taki podatek przewiduje).

Rozdział IX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej opisanymi kryteriami:

1.1. **Cena ofertowa brutto – „C” – waga kryterium (znaczenie): 100%**

Kryterium „Cena ofertowa brutto” rozpatrywana będzie na podstawie ceny /brutto/ za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu Oferty.

Zamawiający w ofercie o najniższej cenie przyzna **100 punktów**, a każdej następnej ofercie zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \text{ pkt.}, \text{ gdzie:}$$

C - ilość punktów za kryterium „Cena ofertowa brutto”,

C_n - najniższa cena spośród ofert ocenianych nie podlegających odrzuceniu,

C_b - cena oferty badanej,

Maksymalna liczba punktów (C) jaką może uzyskać oferta w tym kryterium wynosi 100 punktów.

Rozdział X. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Umowa zostanie zawarta **w siedzibie Zamawiającego**, w formie pisemnej.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie bądź mailem
3. **Wykonawca, pod rygorem odstąpienia od podpisania umowy przez Zamawiającego składa następujące dokumenty i załączniki:**

Lp.	Nazwa, rodzaj dokumentu / załącznika	Ilość egz.
1	2	3
<u>Nie później niż w dniu podpisania umowy.</u>		
1.	Dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż wartość umowy.	1
2.	Kopię uprawnień i kopię zaświadczenia przynależność do Izby Inżynierów budownictwa , ustanowionego przez Wykonawcę Kierownika budowy , uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane).	1

4. Niespełnienie przez Wykonawcę wymagań określonych w pkt 3 Zamawiający uzna za uchylanie się przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

Rozdział XI. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zespół Szkół Elektronicznych i Informatycznych im. KEN w Giżycku, ul. Mickiewicza 27, 11-500 Giżycko, e-mail: sekretariat@zseii.edu.pl, tel. 87 428 30 21.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach przetwarzania danych osobowych pod adresem email: paulina.wieckiel@gptogatus.pl lub pisemnie na adres szkoły.

3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego nr 1/2026/ZSEil.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące usługi na rzecz administratora związane z obsługą postępowania.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania, a w przypadku zawarcia umowy – przez okres wymagany przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentacji.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do udziału w postępowaniu i złożenia oferty.
7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Posiadają Państwo:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Państwu:
 - prawo do usunięcia danych osobowych w zakresie określonym w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, ponieważ podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW (folder skompresowany zip.):

- **Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;**
- **Załącznik nr 2 – Dokumentacja techniczna:**
 - ✓ Załącznik nr 2.1 – Przedmiar
 - ✓ Załącznik nr 2.2 – Dokumentacja projektowa
- **Załącznik nr 3 – Projekt umowy**